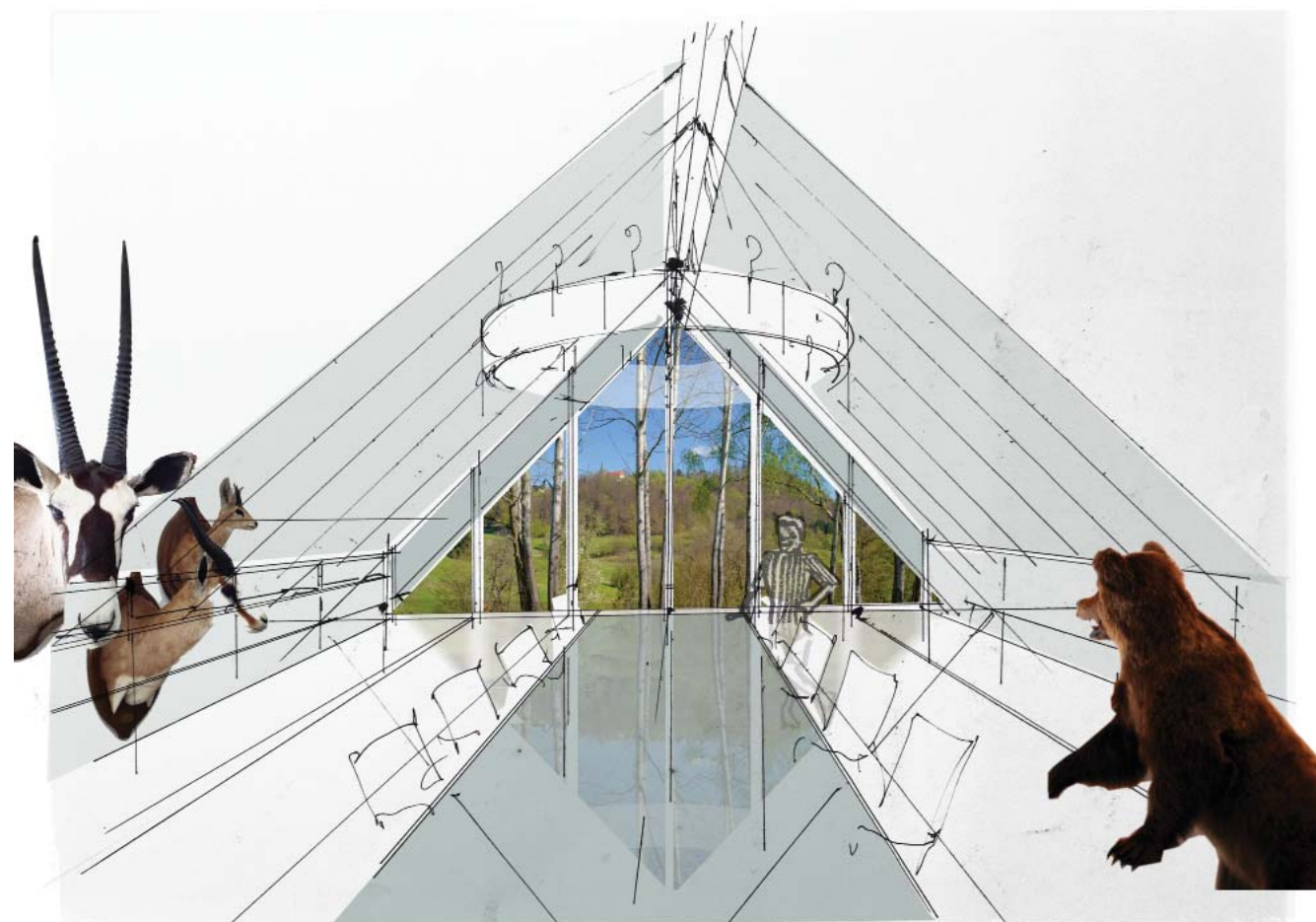
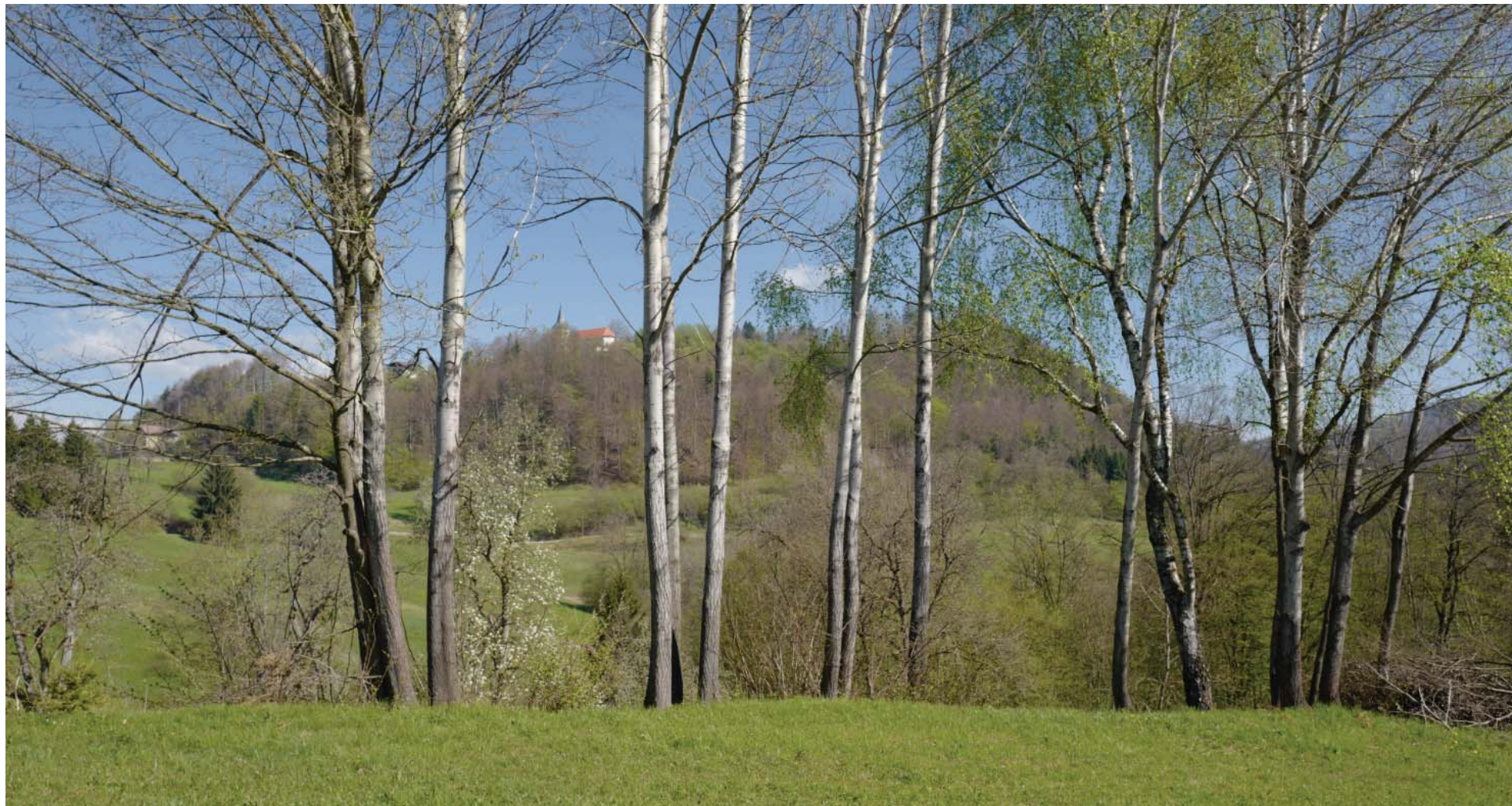


Idejna zasnova Nacionalnega lovskega centra v Lukovici

maj 2017





Lovska zveza Slovenije želi na zazidljivi zemljiški parceli št. 799/0 in 800/3, k.o. Spodnje Koseze v občini Lukovica zgraditi nov večnamenski objekt, ki bo namenjen poslovno – upravnim prostorom vodstva LZS, izobraževanju lovskih kadrov, razstavam in kulturnim prireditvam.

V kasnejši fazi je predvidena dograditev lovskega muzeja z razstavnim prostorom.

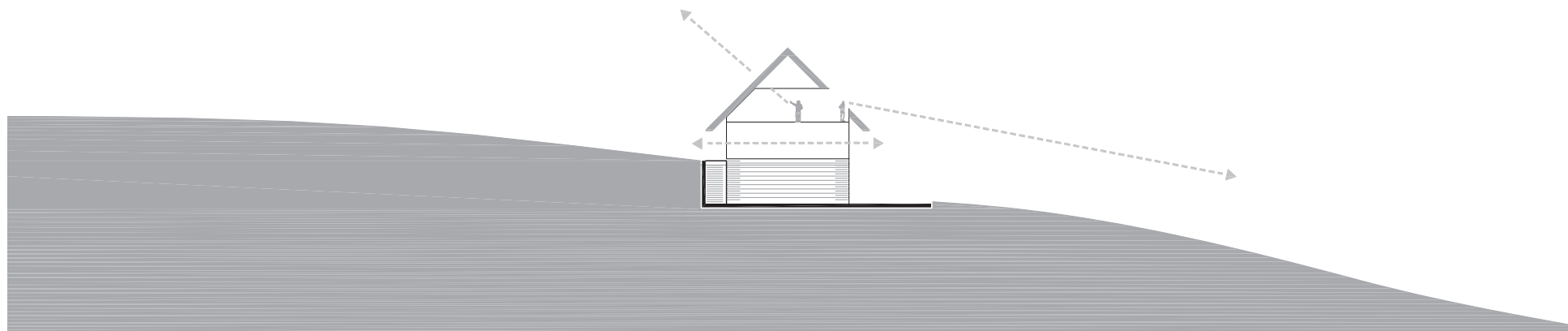
OPIS OBSTOJEČE LOKACIJE

Parceli namenjeni gradnji sta na prisojnem travnatem pobočju Gradiškega hriba, JV od zaselka Gradišče pri Lukovici. Zaradi padca terena je območje vizualno odmaknjeno od obstoječe vaške pozidave ter ima lep pogled na Gradiško jezero proti JV ter na cerkev Sv. Marjete proti severu.

Območje predvidene gradnje se preko parcele 799/0 k.o. Spodnje Koseze navezuje na obstoječo gozdno cesto, ki poteka od vasi Gradišče proti jezeru.

Obstoječi parceli nista komunalno opremljeni.

Na parcelo 799/0, na kateri je predvidena ureditev parkirišča za osebne avtomobile, sega varovalni pas nekategorizirane občinske ceste . Obe obravnavani parceli ležita na območju običajnih zaščitnih protierozijskih ukrepov.



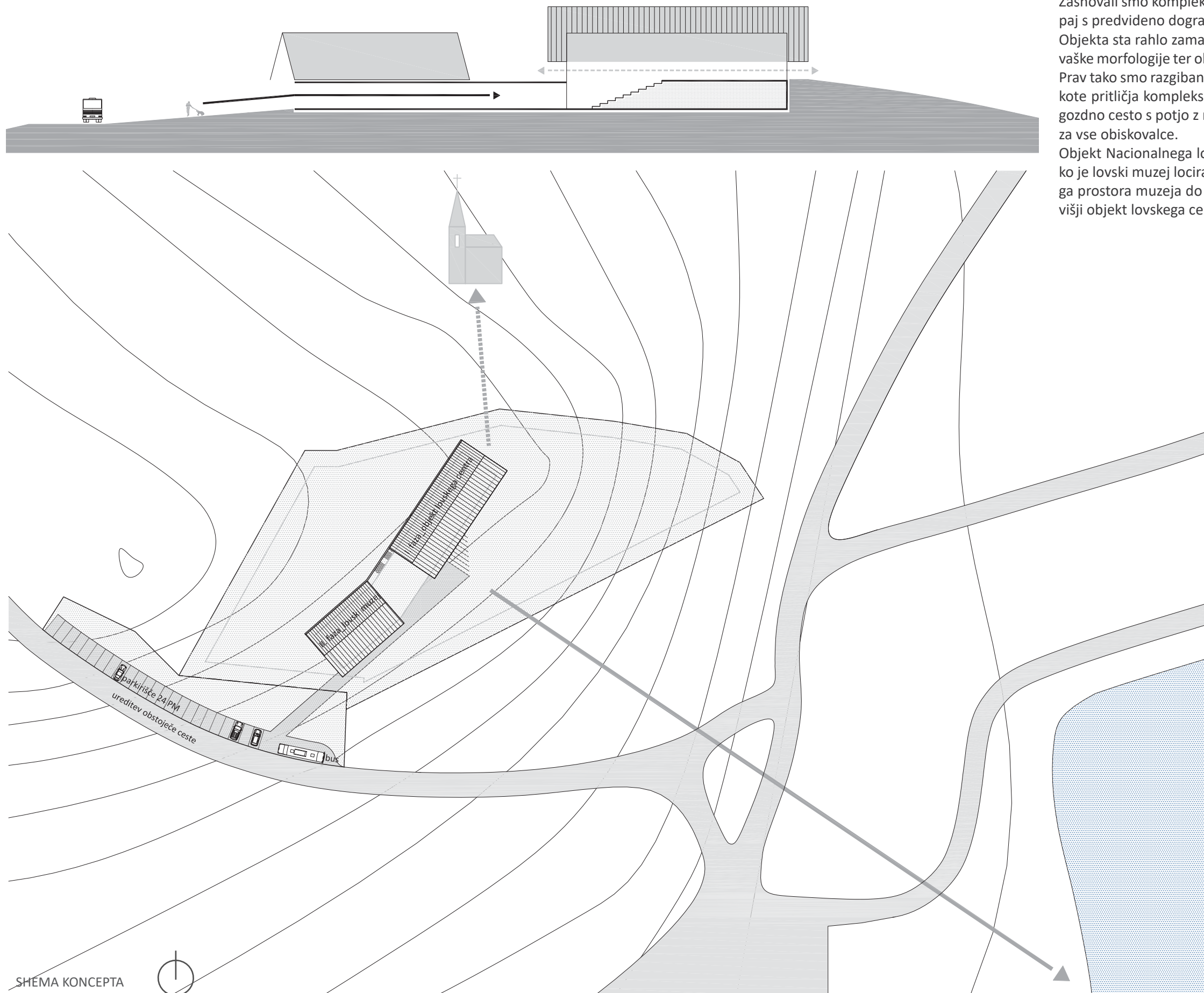
KONCEPT UMESTITVE OBJEKTA V PROSTOR

Pri umestitvi kompleksa na zeleno preprogo, ujeto med posamezne gručice pretežno listnatega drevja, sta nas vodili prav želja po maksimalnem izkoristku prednosti, ki jo parcela s svojo lego ponuja.

Zasnovali smo kompleks Nacionalnega lovskega centra v svoji končni podobi, skupaj s predvideno dograditvijo objekta lovskega muzeja v kasnejši fazi.

Objekta sta rahlo zamaknjena, saj sledita naravnemu terenu po zgledu obstoječe vaške morfologije ter obenem maksimalno izkoriščata poglede na jezero in cerkev. Prav tako smo razgibanost obstoječega reliefa upoštevali pri določanju izhodiščne kote pritličja kompleksa ($\pm 0.00 = 368$ m n.v.). Tako se le-ta navezuje na obstoječo gozdno cesto s potjo z minimalnim naklonom in tako omogoča enostaven dostop za vse obiskovalce.

Objekt Nacionalnega lovskega centra je umeščen centralno na parcelo, medtem ko je lovski muzej lociran ob dostopu. Pot tako vodi obiskovalca vzdolž razstavnega prostora muzeja do vhodne avle z manjšim gostinskim lokalom. Dominanten, višji objekt lovskega centra lahko tako v prvi fazi funkcionira tudi avtonomno.



- parcela namenjena gradnji (799/0, 800/3 k.o. Spodnje Koseze)
- Gradiško jezero
- obstoječa cesta
- pogled na jezero
- pogled na cerkev





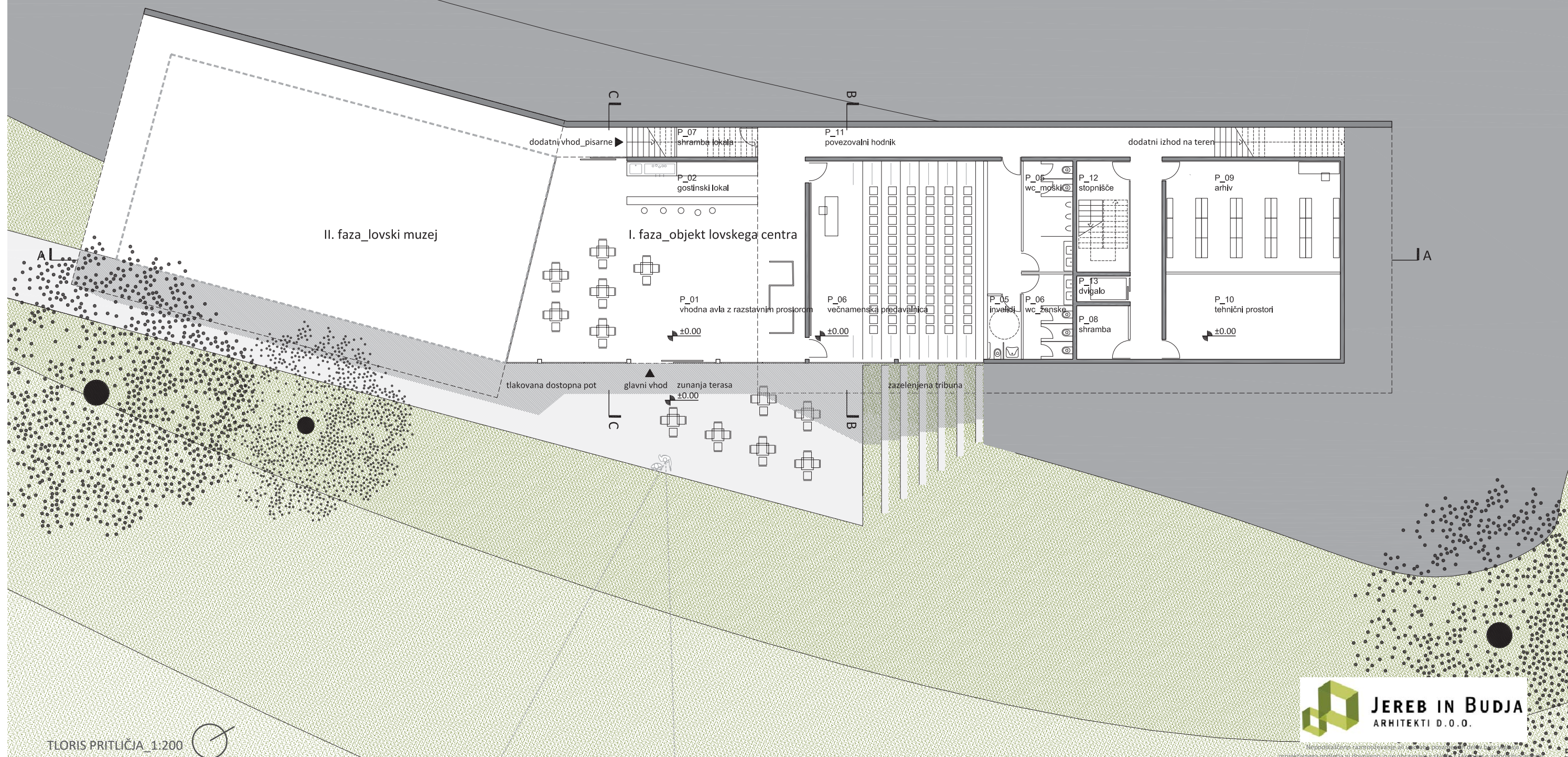
ARHITEKTURNA ZASNOVA

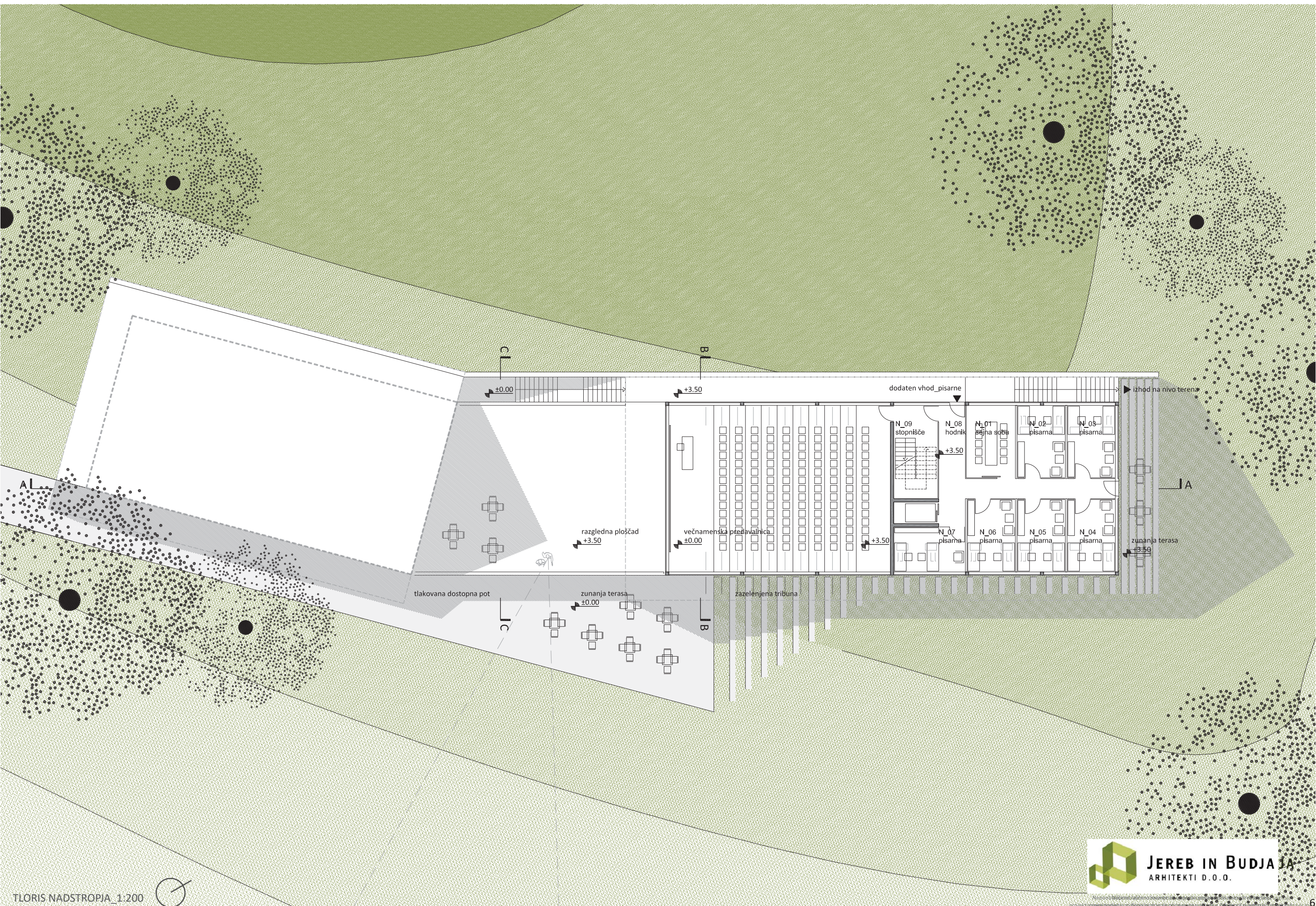
Pri arhitekturni zasnovi kompleksa smo sledili obstoječi vaški morfologiji. Bogat program lovskega centra smo skušali skriti pod daljšo dvokapno streho naklona 45° ter pri tem ohraniti čimbolj nevtrarno vaško podobo.

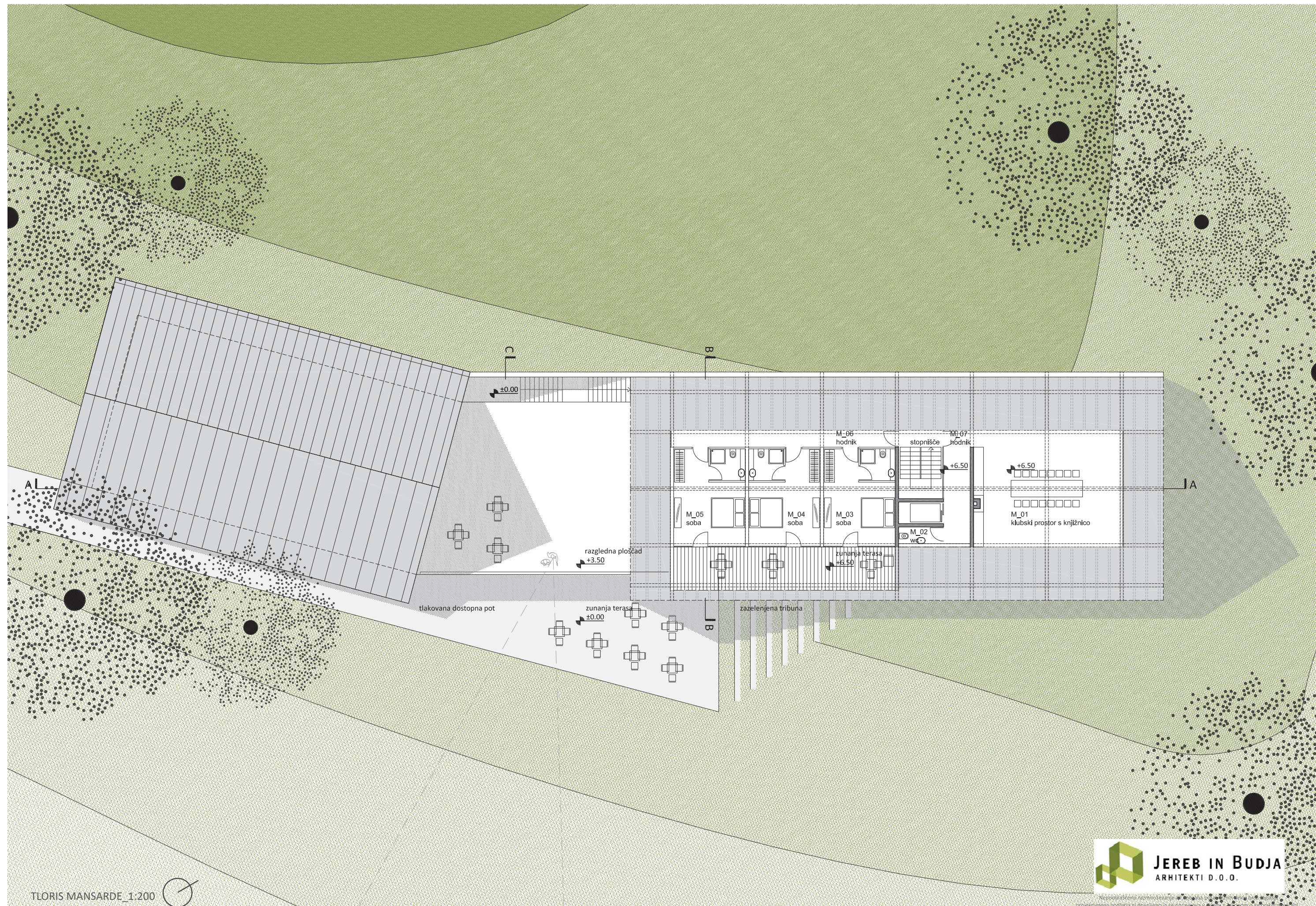
“Potopitev” objekta v obstoječi naravni teren mehča njegovo vizualno pojavnost ter ustvarja dve podobi.

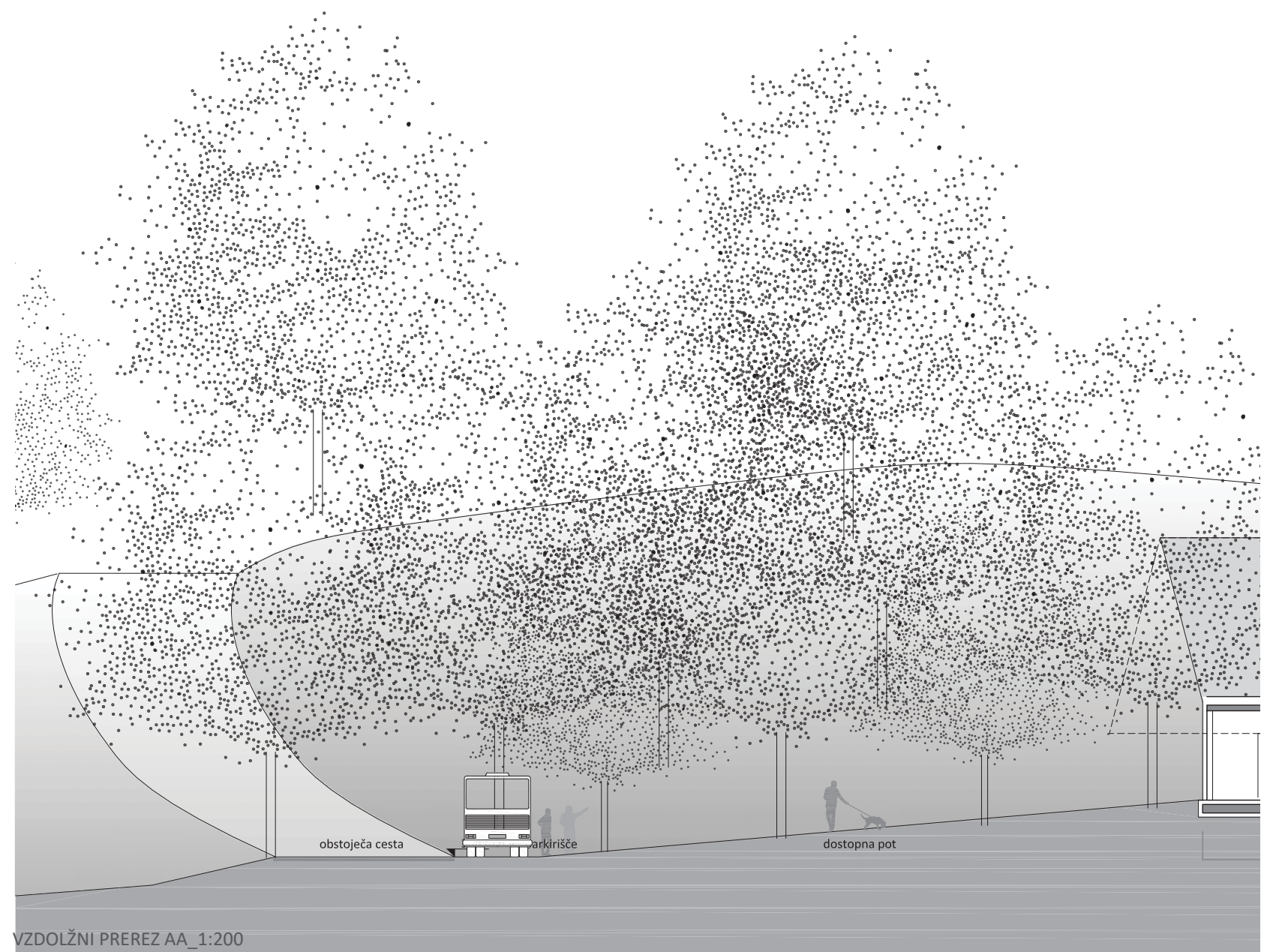
Javni vhodni pritlični del na stiku objektov, kjer je predviden program izobraževanja, druženja in kulturnih prireditev ima nekoliko bolj reprezentančno podobo. Vizualno izpostavljena amfiteatralna predavalnica se nadaljuje v zunanje tribune v obstoječem terenu ter s tem zaokrožuje zunanji javni prostor – trg s pogledom proti jezeru.

Na nivoju nadstropja in mansarde je program intimnejši, namenjen ožjemu krogu ljudi, zato je tudi pojavnost objekta s strani obstoječe vasi bolj nevtralna, zgolj s podobo lebdeče dvokapne strehe.









VZDOLŽNI PREREZ AA_1:200

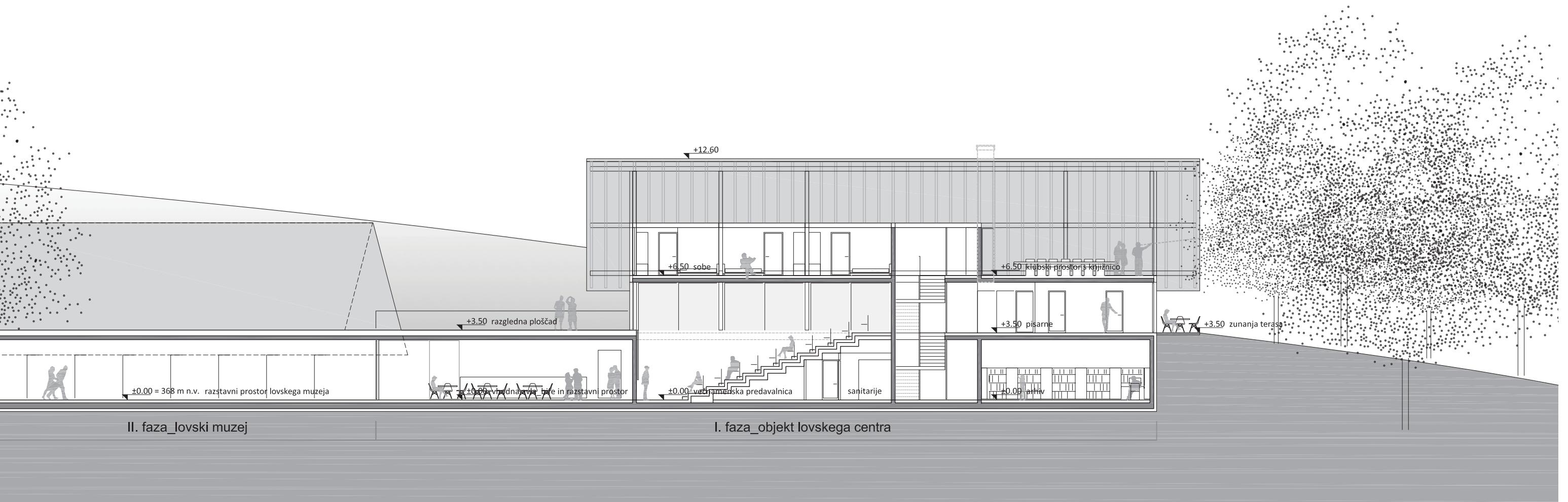
PROGRAMSKA ZASNOVA

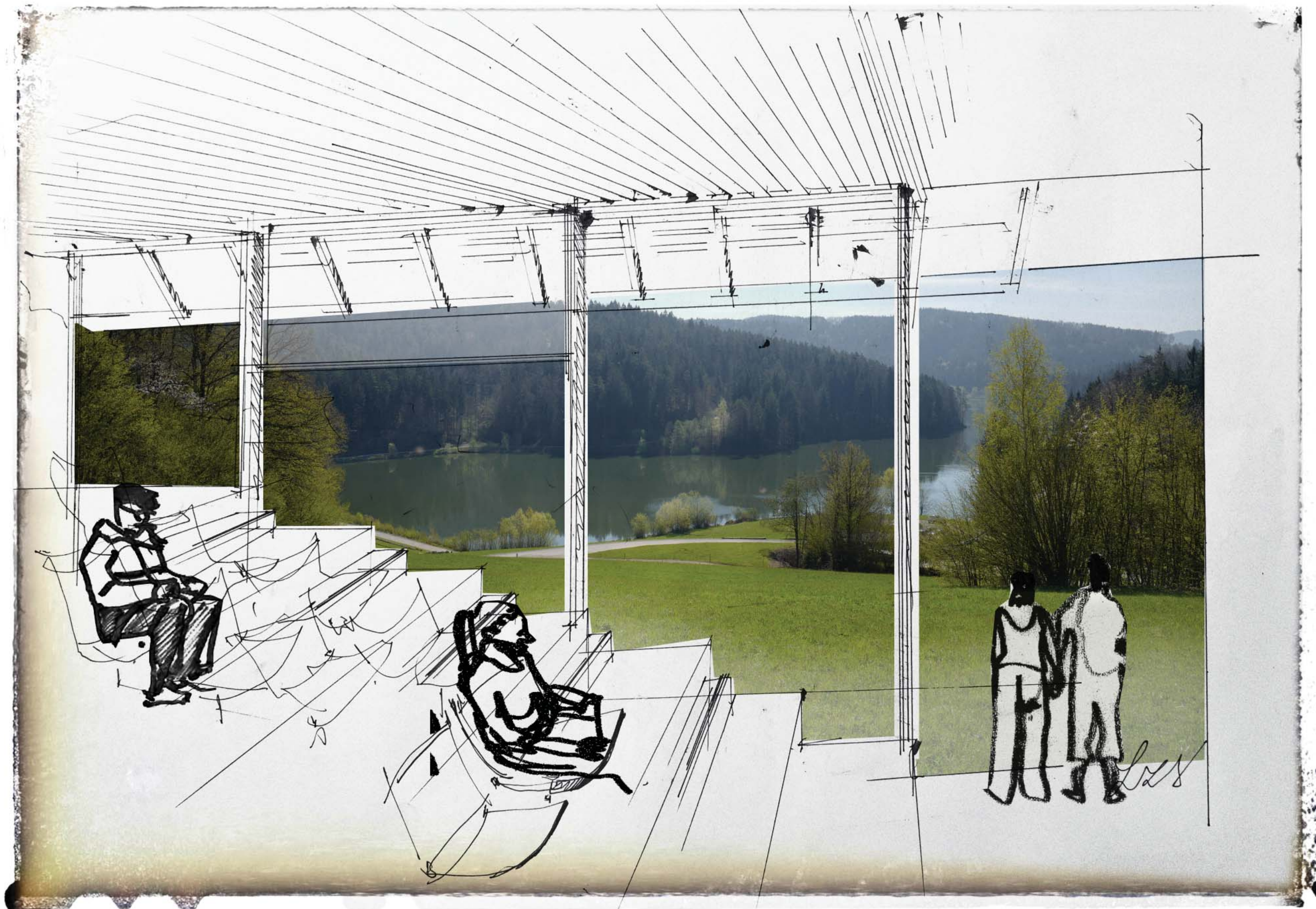
Programska zasnova kompleksa sledi naravnim danostim terena, izkoriščanju pogledov ter želji po ustvarjanju posameznih mikroambientov glede na vrsto uporabnikov posameznih prostorov.

Objekt je dostopen na koti pritličja ($\pm 0.00 = 368$ m n.v.) preko vhodne avle z razstavnim prostorom ter manjšim gostinskim lokalom. Ob dograditvi lovskega muzeja bi se vhodni javni program razširil in povezal s skupnim javnim programom. Fleksibilna zasnova odpiranja steklenih površin na zunanjo teraso omogoča izvajanje različnih družabnih, izobraževalnih in kulturnih dogodkov.

Iz vhodnega halla je glavni dostop do velike večnamenske amfiteatralne dvorane za 150 obiskovalcev. Po potrebi bi se lahko dvorano predelilo na dve manjši, pri čemer bi bil del dvorane dostopen s kote nadstropja.

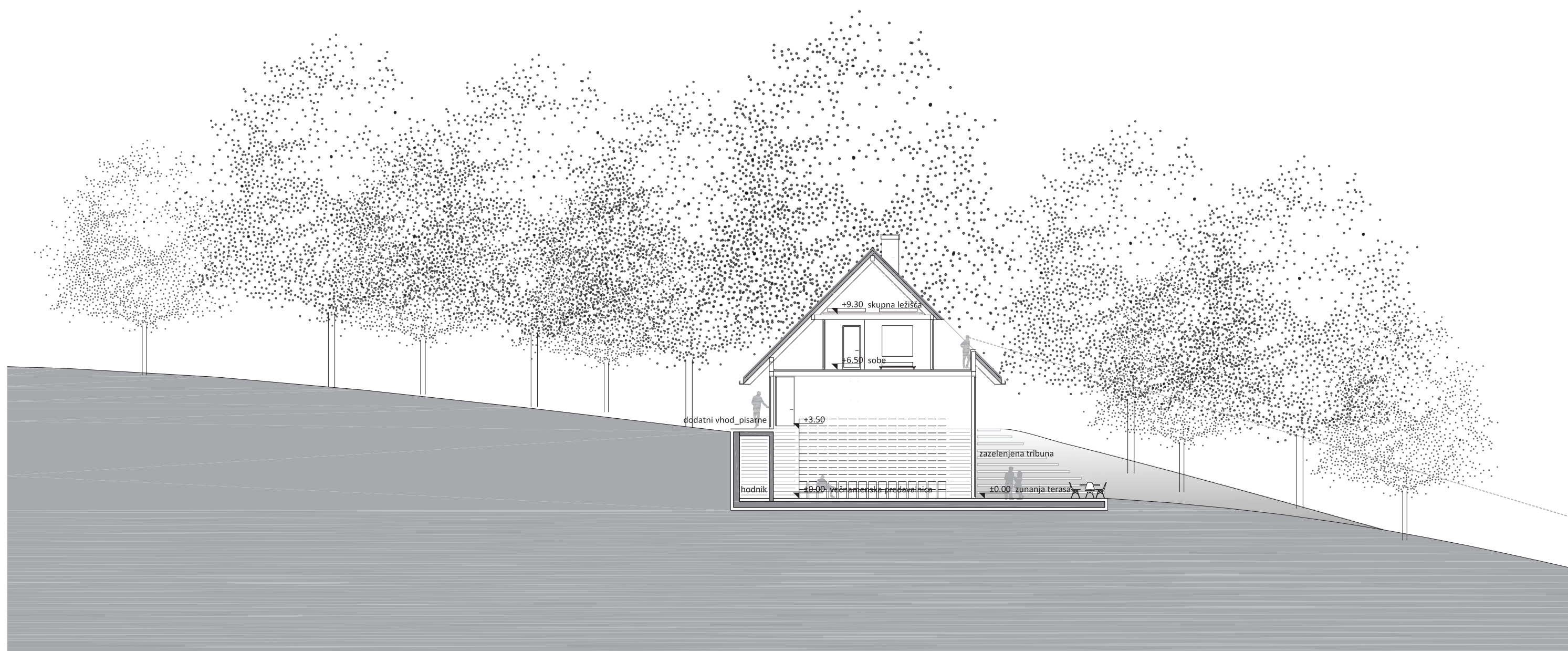
V zaledju dvorane, v vkopanem delu objekta, so predvidene sanitarije, arhiv s skladiščem, shramba ter tehnični prostori. Povezovalni hodnik se zaključuje z izhodom na teren ter s tem omogoča posredno osvetlitev vkopanega zalednega programa.

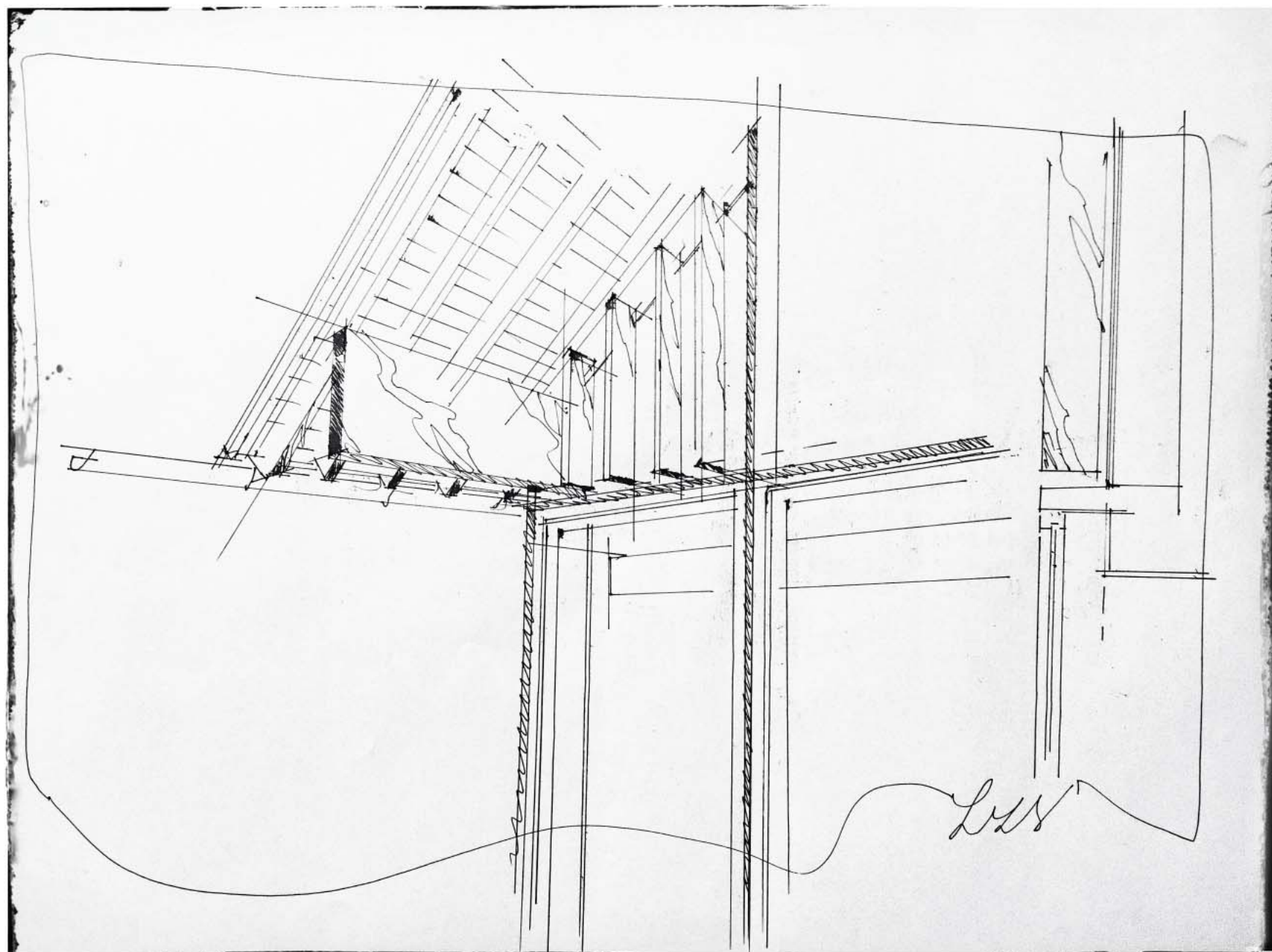




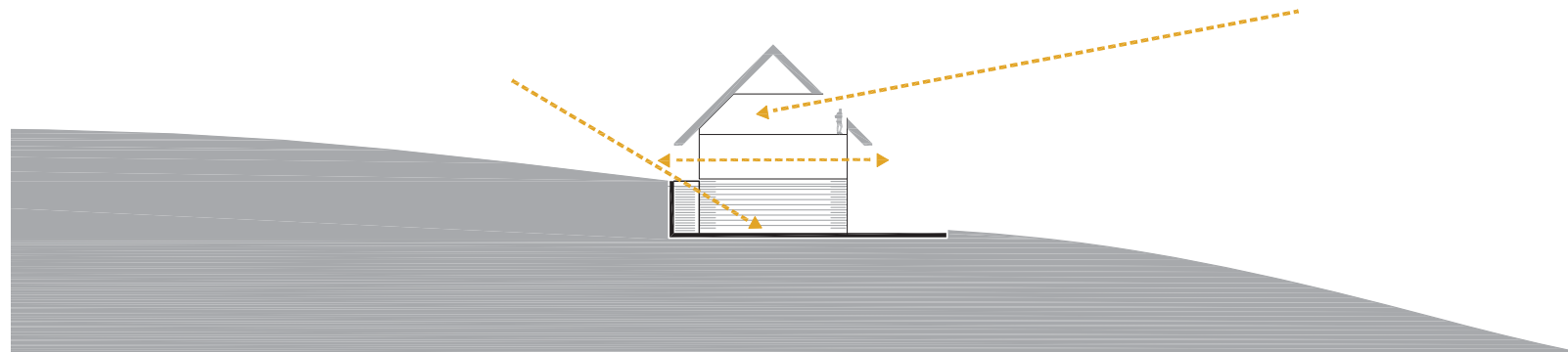
SKICA INTERIERJA_PREDAVALNICA

Iz kote pritličja je možen ločen zunanji dostop do poljavnega programa uprave in vodstva LZS v nadstropju. V cezuri med opornim zidom in objektom vodijo zunanje stopnice do dodatnega, z napuščem krtega vhoda v pisarniški del objekta. Vseh šest pisarn in manjša sejna soba imajo pogled na okoliško zelenje ter izhod na zunanjo teraso na koti terena (+3.50= 371.50 m.n.v.). Pisarniški del se preko stopnišča z dvigalom povezuje s sanitarijami, skladišči in arhivom v vkopnem delu pritličja ter klubsko sobo v mansardi. Klubska soba z lepim razgledom na cerkev Sv. Marjete se lahko koristi povsem intimno ob uporabi priročne knjižnice, za različna druženja ali pa se po potrebi uredi v manjšo predavalnico za skupino do 50 poslušalcev. Del mansarde se nameni ureditvi treh dvoposteljnih sob s svojo kopalnico ter izhodom na teraso v izrezu strehe objekta. Zasnova objekta bi po potrebi omogočala tudi izvedbo skupnih ležišč v izkoriščnem podstrešju.





DETALJ STREHE

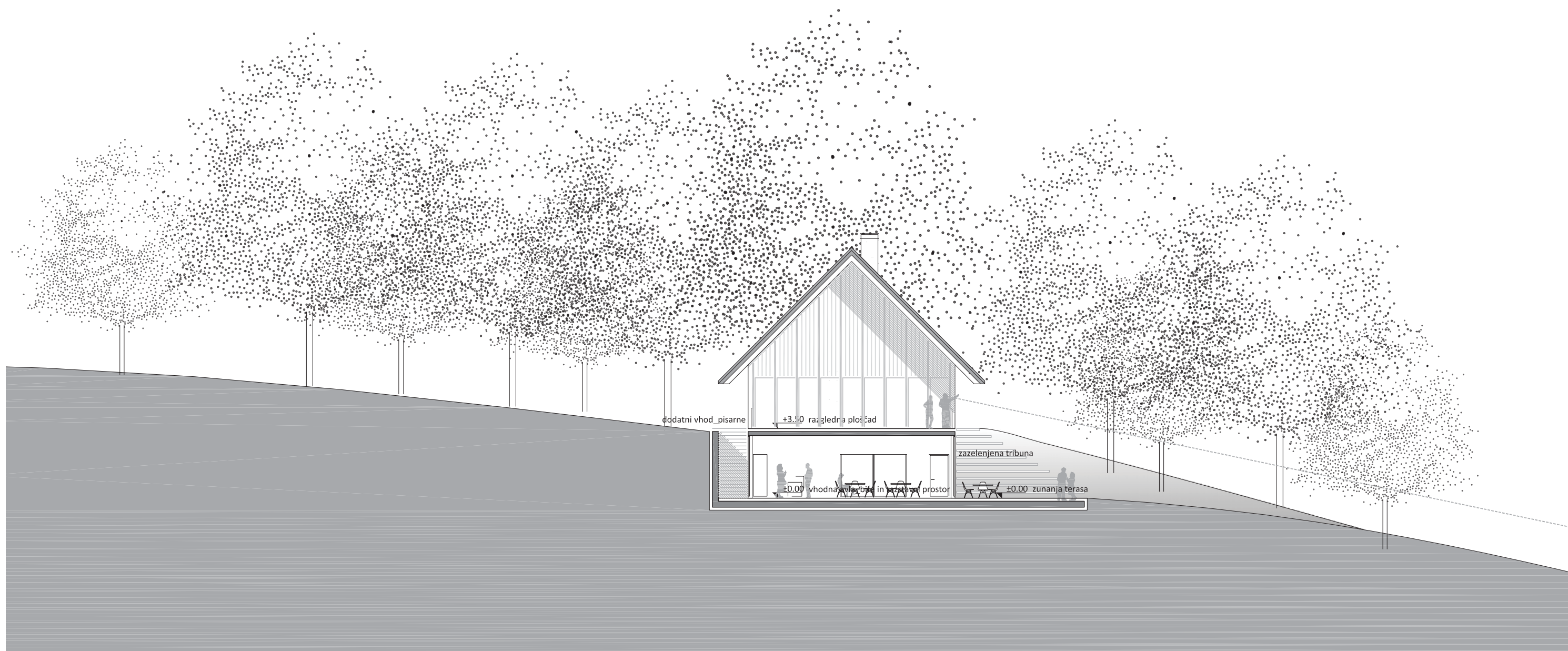


Pravilna orientacija prostorov

Uravnavanje vpada sončne energije je ključno za maksimizacijo toplotnih dobitkov pozimi in minimizacijo pregrevanja objektov poleti.

Maksimalni izkoristek naravne osvetlitve

Premišljena dispozicija in velikost okenskih odprtin zagotavljata večji prodor dnevne svetlobe v prostore ter s tem optimalno osvetlitev z naravno svetlobo. Z maksimalnim izkoriščanjem dnevne svetlobe zmanjšujemo potrebe po umetni osvetlitvi.



OPIS MATERIALOV

Materiali bodo v prvi vrsti naravni, umirjenih barv in prijetnih tekstur.

Oblikovanje fasad z izborom materialov omogoča vizualno diskretno umeščenost objekta v lokalno okolje.

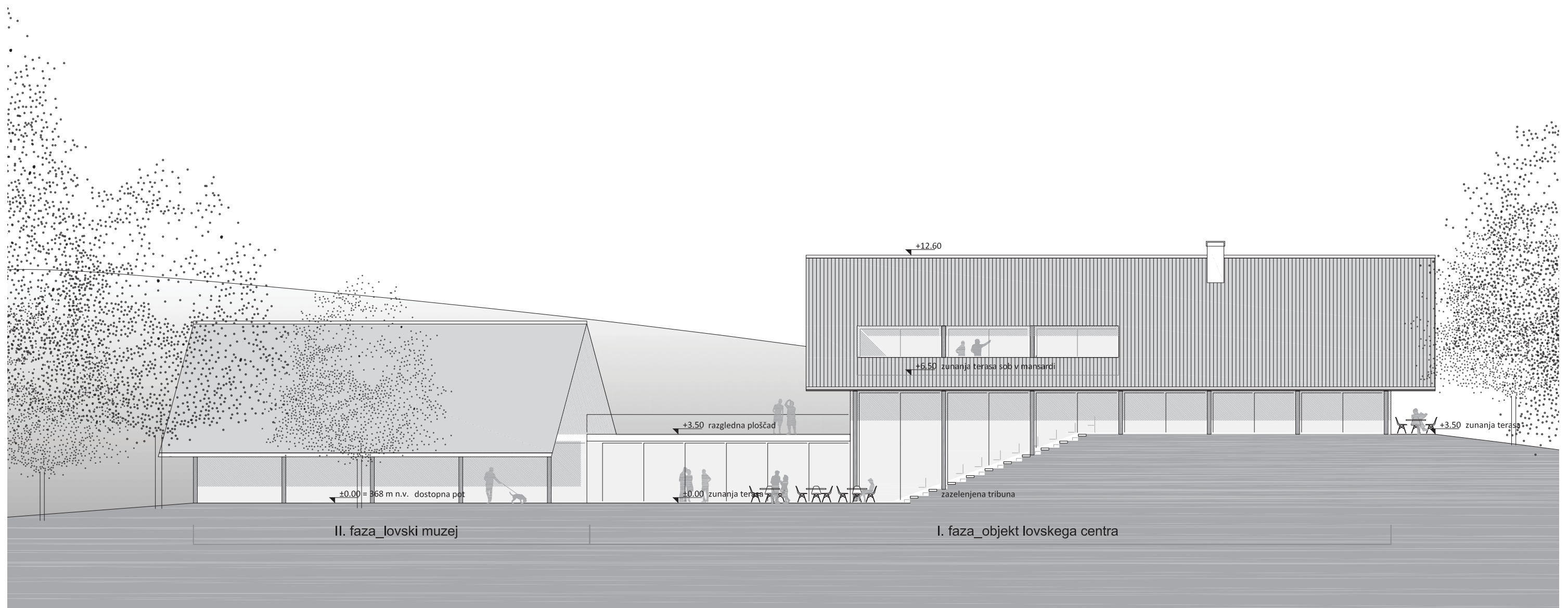
Na fasadi so uporabljeni les, steklo ter pločevinasti zaključki streh in vencev. Izbrani materiali so trajni in enostavno obnovljivi.

Fasade z večjimi zasteklitvami so primarno senčene z napuščem strehe, dodatno pa so po potrebi (velika predavalnica) steklene površine senčene z screen roloji na motorni pogon ali pa z zavesami.

Streha objekta je dvokapna z naklonom 45° je krita z opečno kritino.

Streha nad predvidenim povezovalnim delom med objektoma je ravna, pohodna in z minimalnim naklonom.

Oprema prostorov bo sledila ergonomskim ter funkcionalnim zahtevam uporabnika. V največji možni meri bo uporabljen les ter materiali, ki omogočajo lahko vzdrževanje ter dolgo življensko dobo vgrajenih elementov.





OPIS ZUNANJE UREDITVE

Zunanja ureditev se navezuje na programsko zasnovo objekta ter podobno kot v notranjosti tudi ob objektu formira posamezne mikroambiente za različne uporabnike.

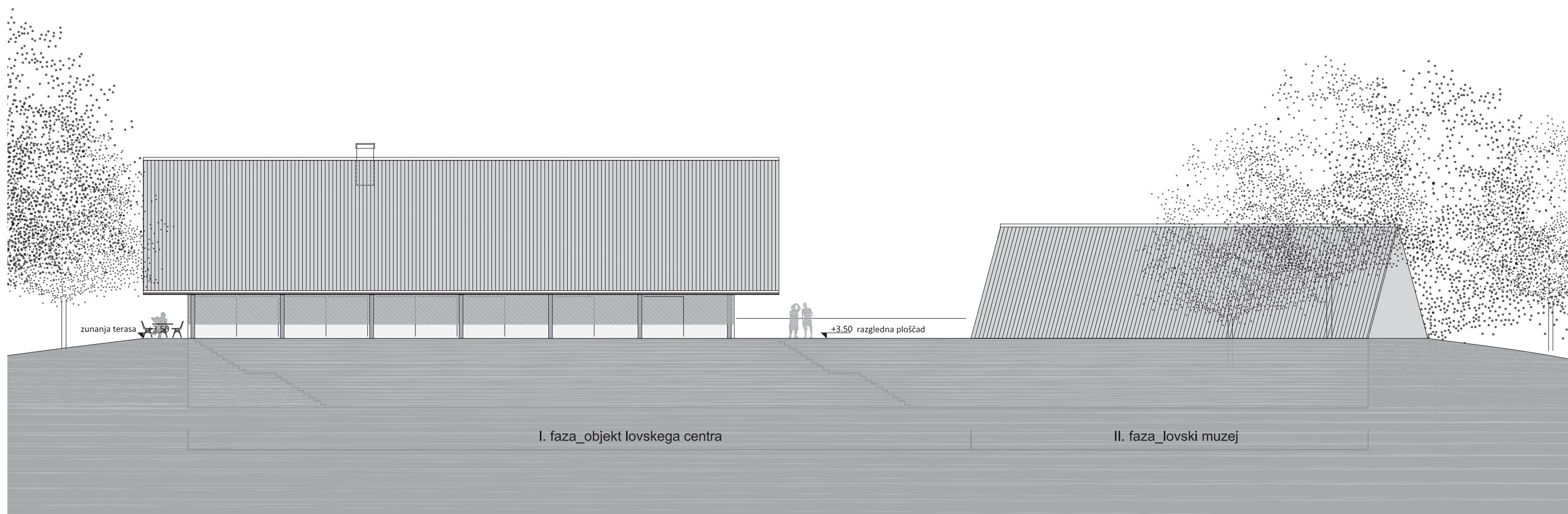
Tlakovana pot vodi vse uporabnike na trg pred skupnim vhodnim predprostorom, na katerega se lahko po potrebi razširi javni program izobraževanja, druženja ter kulturnih prireditev. V ta namen je ob zunanji terasi – trgu predvidena ureditev zazelenjenih tribun.

Za člane uprave in vodstva LZS je omogočena dodatna zunanja povezava do pisarniških prostorov v nadstropju. Pisarne imajo izhod na intimnejšo leseno zunanjo teraso pod napuščem na SV strani objekta z razgledom na cerkev ter jezero.

Lociranje objekta ter vseh zunanjih ureditev, vključno z ureditvijo parkirišča ob gozdni cesti, minimalno posega v obstoječo vegetacijo na parceli.

Predvidena je uporaba premične zunanje opreme, ki se jo pospravi v priročno skladišče v pritličju objekta. Parkirišče, dostopna pot ter terasa pred vhodom so dodatno osvetljeni z zunanjo razsvetljavo.



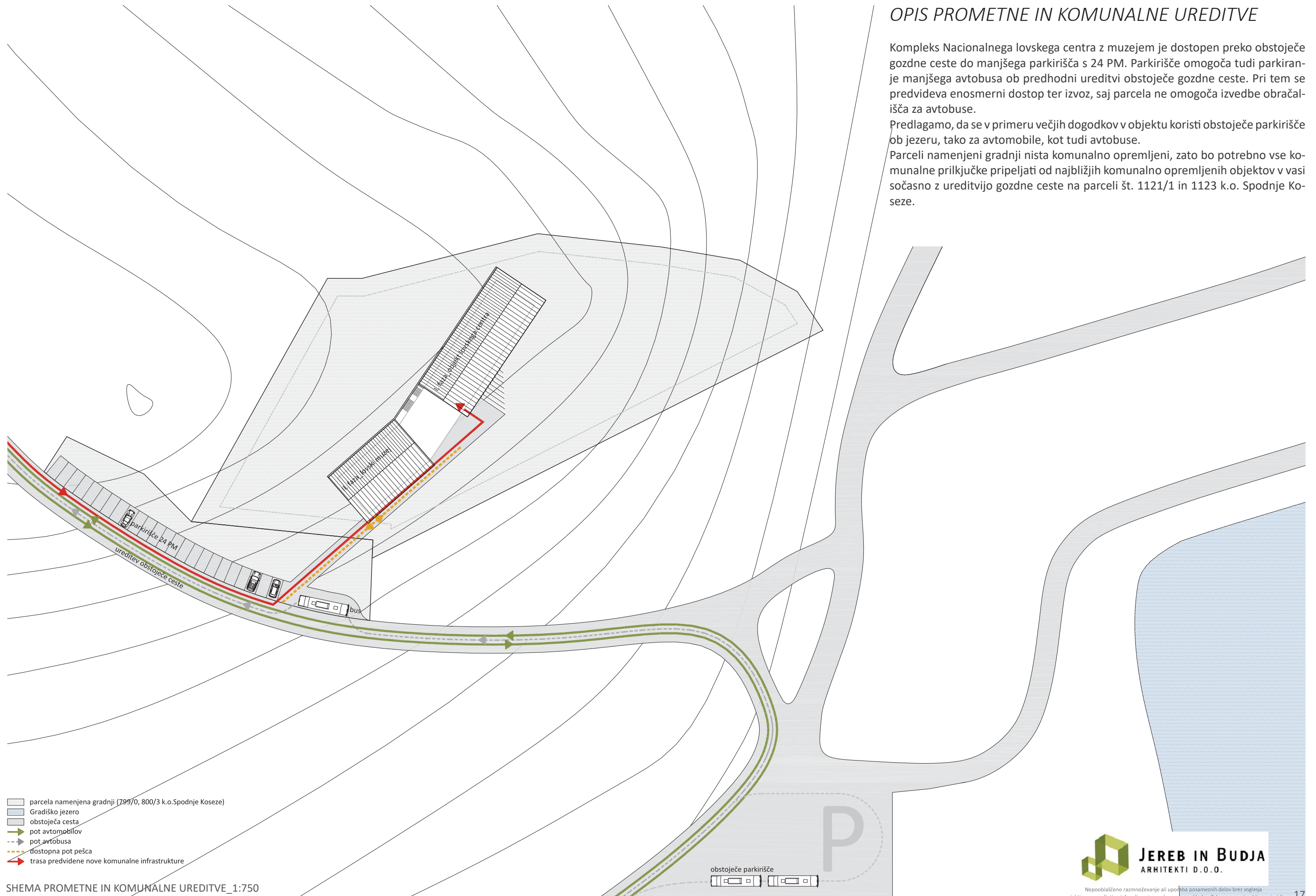


OPIS PROMETNE IN KOMUNALNE UREDITVE

Kompleks Nacionalnega lovskega centra z muzejem je dostopen preko obstoječe gozdne ceste do manjšega parkirišča s 24 PM. Parkirišče omogoča tudi parkiranje manjšega avtobusa ob predhodni ureditvi obstoječe gozdne ceste. Pri tem se predvideva enosmerni dostop ter izvoz, saj parcela ne omogoča izvedbe obračališča za avtobuse.

Predlagamo, da se v primeru večjih dogodkov v objektu koristi obstoječe parkirišče ob jezeru, tako za avtomobile, kot tudi avtobuse.

Parceli namenjeni gradnji nista komunalno opremljeni, zato bo potrebno vse komunalne priključke pripeljati od najbližjih komunalno opremljenih objektov v vasi sočasno z ureditvijo gozdne ceste na parceli št. 1121/1 in 1123 k.o. Spodnje Koseze.



SHEMA PROMETNE IN KOMUNALNE UREDITVE_1:750

ZASNOVA KONSTRUKCIJE

Nosilna konstrukcija bo lesena, predlagamo montažno gradnjo z uporabo križno lepljenih plošč. Temeljenje bo urejeno glede na geotehnične lastnosti terena, zaenkrat predvidevamo temeljenje s temeljno ploščo.

STROJNE INSTALACIJE

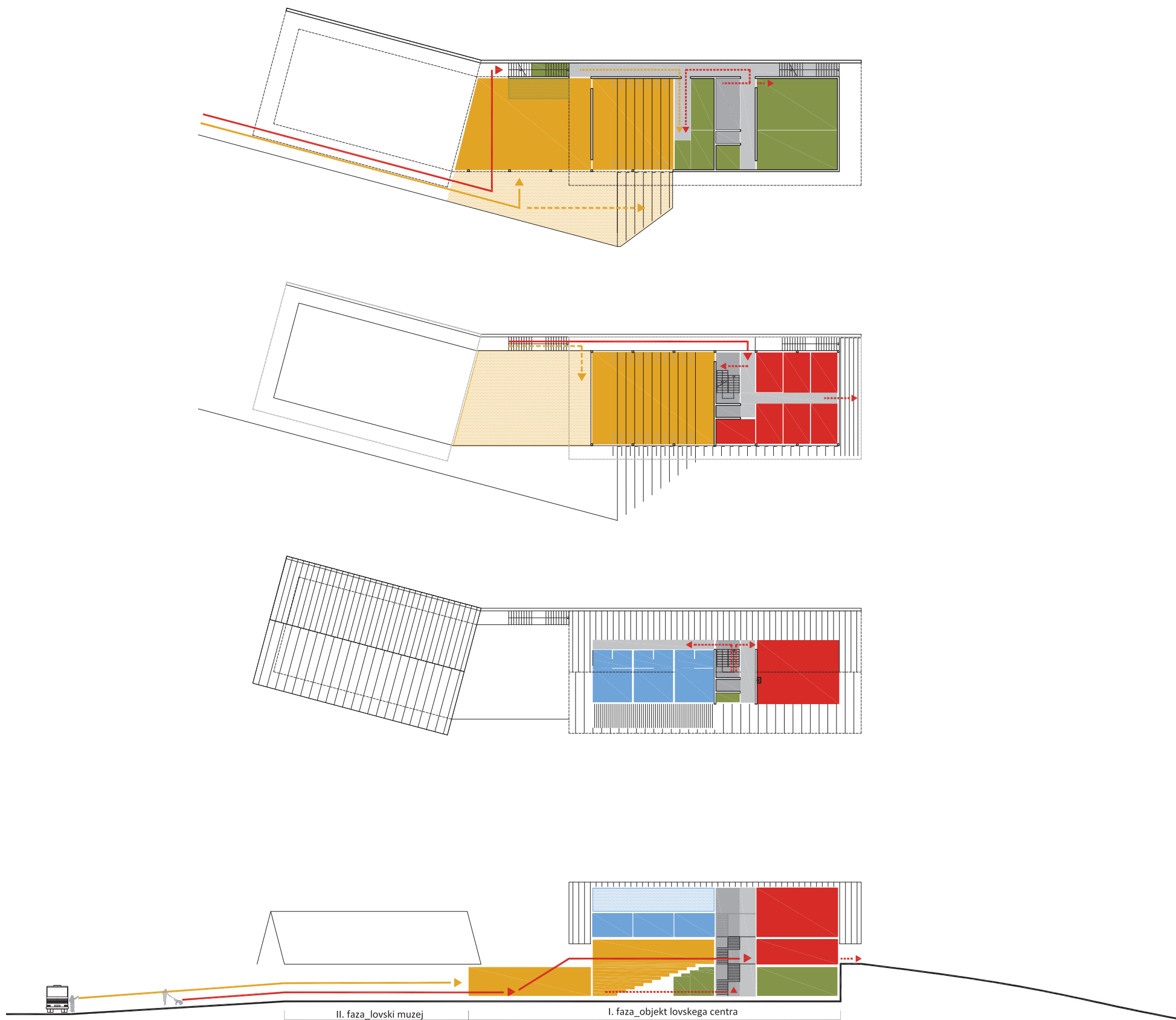
Pri konceptu strojnih instalacij smo upoštevali dejstvo, da je potrebno obravnavati hišo hitro segreti in da verjetno ne bo ves čas v tednu v uporabi, to predvsem velja za posamezne dele in sklope hiše.

Zato za osnovni vir ogrevanja in hlajenja predlagamo zračno toplotno črpalko, zunanje izvedbe, po sistemu VRF. Za ogrevanje bodo po posameznih prostorih uporabljeni konvektorji (za ogrevanje in hlajenje), kar omogoča hitro segrevanje v zimskem času. Uporaba talnega gretja je v primeru, da objekt ni ves čas naseljen, manj primerna, saj temperiranje objekta traja precej dalj časa kot v primeru uporabe konvektorjev. Za prezračevanje bo urejen prezračevalni sistem z uporabo rekuperacije. Za ogrevanje sanitarij bi uporabili električno talno gretje ali električne radiatorje.

Sanitarna topla voda bo ogrevana z že opisanim sistemom toplotne črpalke, za pregrevanje zaradi antilegionelnega programa (toplotna črpalna zaradi nizkotemperaturnega režima ne zmore proizvesti toliko energije, da bi pregrela vodo do take mere) bo v sistem vgrajen še električni grelec.

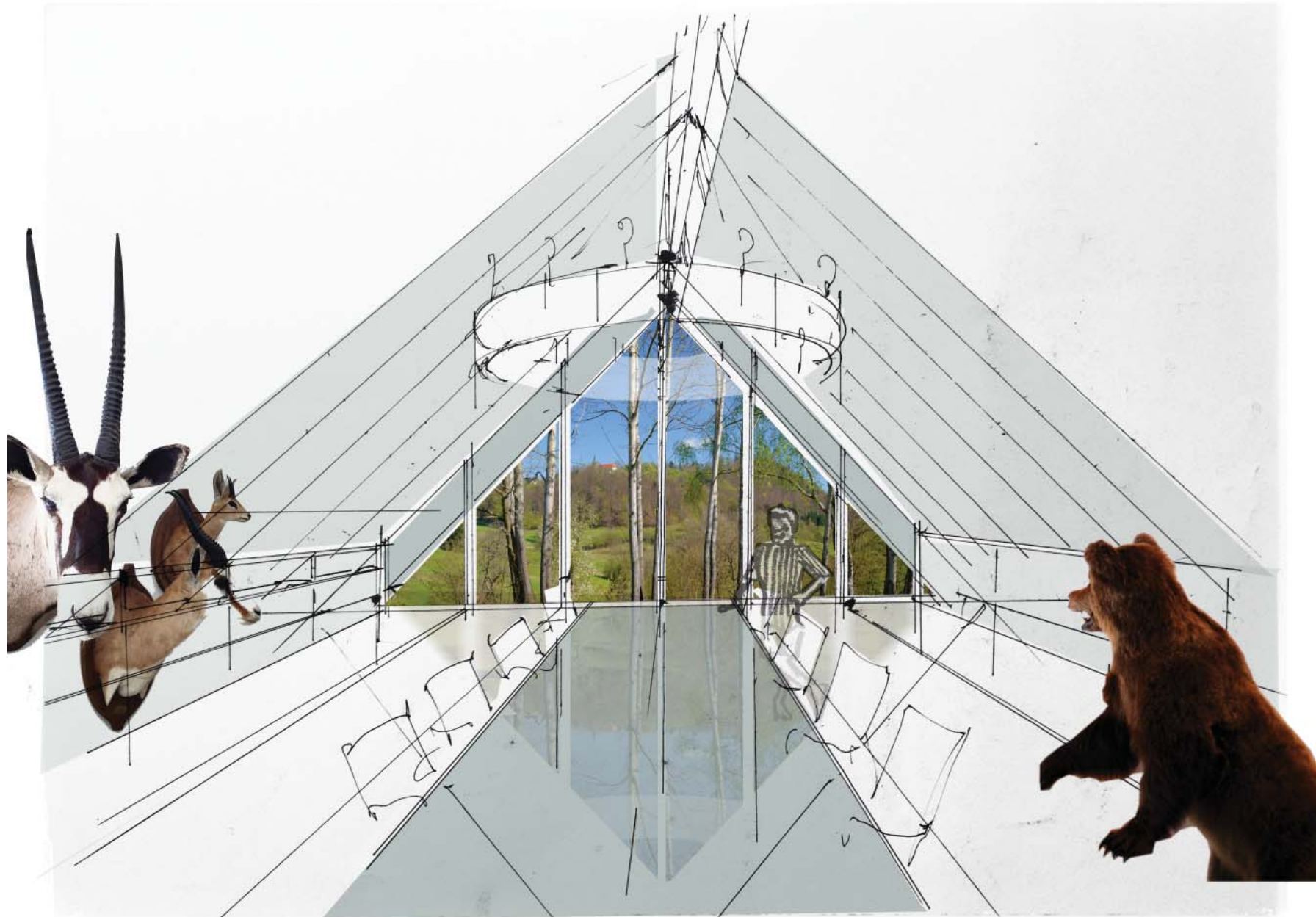
SMERNICE POŽARNEGA VARSTVA

Upoštevani so vsi ukrepi požarnega varstva, ki omogočajo varno uporabo, varno evakuacijo ljudi in preprečitev prenosa požara na sosednje objekte.



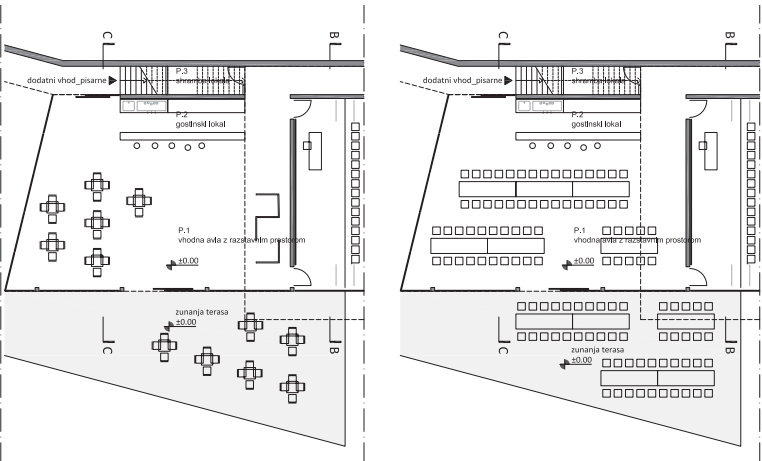
- skupni prostori_izobraževanje in kultura
- zunanjí prostori izobraževanja in kulture_prireditve
- servisno - tehnični prostori
- bife
- uprava - vodstvo LZS
- sobe
- možnost izvedbe skupnih ležišč v mansardi
- horizontalne komunikacije
- vertikalne komunikacije
- pot zunanjih obiskovalcev
- pot članov vodstva in uprave LZS

PROGRAMSKE SCHEME_1:500

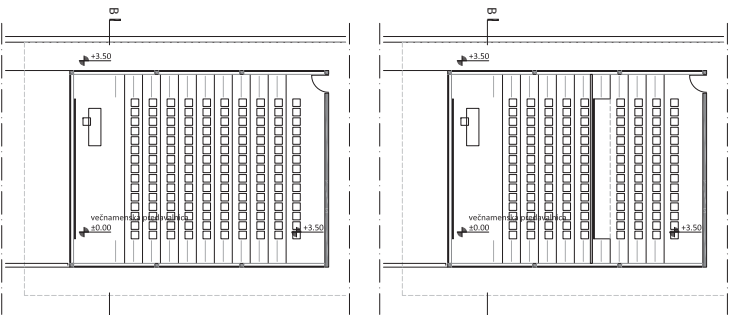


SKICA INTERIERJA_KLUBSKA SOBA

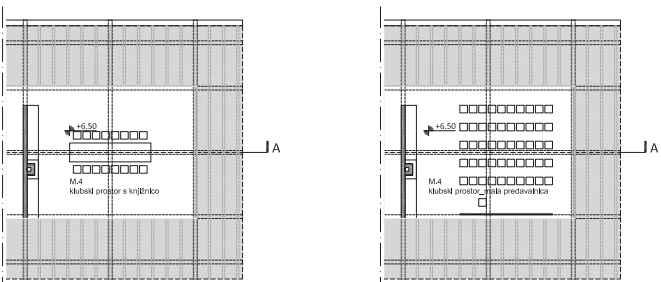
FLEKSIBILNOST PROGRAMSKE ZASNOVE



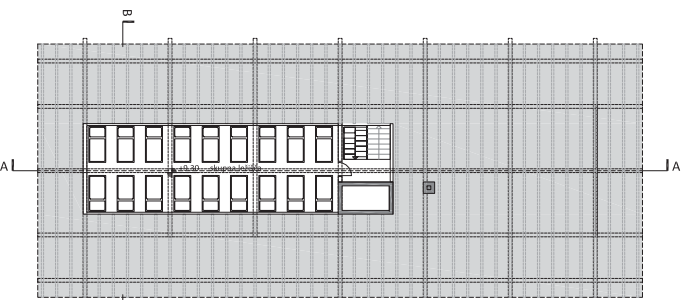
HEMA PROGRAMSKE FLEKSIBILNOSTI VHODNE AVLE



HEMA PROGRAMSKE FLEKSIBILNOSTI PREDAVNALICE



HEMA PROGRAMSKE FLEKSIBILNOSTI KLUBSKE SOBE



HEMA OPČIJSKE UREDITVE SKUPNIH LEŽIŠČ NA PODSTREŠJU

TRAJNOSTNA NARAVA OBJEKTA

Na tem mestu namesto pogosto težko preverljivih navedb in zagotovil o trajnostni naravi idejnih zasnov raje predstavljamo svojo vizijo za načrtovana objekta. Motivacija za trajnostne objekte izhaja iz notranje odločitve po ustvarjanju grajene infrastrukture, ki bo okolju prijazna in učinkovita v pogledu do virov, ki bo ekonomsko donosna, in ki bo prispevala k zdravju, ugodju in večji učinkovitosti uporabnikov.

Trajnostni objekti so v prvi vrsti posledica integralnega načrtovanja, torej procesa v katerem že od samega začetka sodelujejo vsi deležniki udeleženi v procesu gradnje, poleg tega pa tudi od določitve ciljev v zgodnji fazi načrtovanja, izbora vrhunskih, a ne nujno dragih in kompleksnih tehnologij ter inteligentnih konceptov. Prednosti integralnega načrtovanja so boljše obvladovanje tveganj, več transparentnosti in jasnosti v procesu načrtovanja in gradnje, večja varnost v doseganju zastavljenih ciljev objekta ob dokončanju ter večja kvaliteta objektov.

Trajnostni objekti so zato win-win situacija za vse vključene, saj obravnavajo celotni življenjski krog stavbe in zato optimizirajo upravljanje s tveganji, zagotavljajo varovanje virov med gradnjo in obratovanjem ter posledično varčevanje z energijo in zmanjšanje emisij. Kvaliteta trajnostnih objektov je večja, objekti pa izkazujejo družbeno odgovornost (CSR – Corporate social responsibility) investitorja in ne nazadnje dvigujejo njegov javni ugled.

Predlagamo, da bi trajnostnost zasnovane stavbe certificirali skladno z nemškim DGNB sistemom certificiranja trajnostnih stavb, ki je trenutno najboljši med prevladujočimi mednarodnimi sistemi. DGNB je neodvisen, transparenten certifikacijski sistem, ki celovito vrednoti stavbe na osnovi 49 kriterijev iz šestih področij vrednotenja. Je sistem druge generacije certificiranja trajnostnih stavb, ki za razliko od sistemov prve generacije (npr. angleškega BREEAM in ameriškega LEED,) pri oceni trajnostnosti poleg ekološke in ekonomske kvalitete upošteva tudi socialno-družbeno in tehnično kvaliteto, ter tudi kvaliteto procesov v načrtovanju in gradnji.

POPIS POVRŠIN

PRITLIČJE

skupni prostori

P_01	vhodna avla z razstavnim prostorom	75,96	m2
P_02	gostinski lokal	61,05	m2
P_03	sanitarije_moški	14,00	m2
P_04	sanitarije_ženske	10,75	m2
P_05	sanitarije_invalidi	5,44	m2
		167,20	m2

prostori namenjeni izobraževanju in kulturi

P_06	večnamenska predavalnica	133,00	m2
------	--------------------------	---------------	-----------

servisno tehnični prostori

P_07	shramba gostinskega lokala	5,97	m2
P_08	priročna shramba	7,02	m2
P_09	skladiščni prostor_arhiv	49,28	m2
P_10	tehnični prostori	37,84	m2
		100,11	m2

horizontalne in vertikalne komunikacije

P_11	hodnik	72,31	m2
P_12	stopnišče	14,56	m2
P_13	dvigalo	3,38	m2
		90,25	m2

pritličje skupaj		490,56	m2
-------------------------	--	---------------	-----------

NADSTROPJE

prostori vodstva_uprave LZS

N_01	sejna soba	12,83	m2
N_02	pisarna	12,76	m2
N_03	pisarna	12,76	m2
N_04	pisarna	12,76	m2
N_05	pisarna	12,76	m2
N_06	pisarna	12,76	m2
N_07	pisarna	11,61	m2
		88,24	m2

horizontalne in vertikalne komunikacije

N_08	hodnik	22,05	m2
N_09	stopnišče	14,56	m2
		36,61	m2

nadstropje skupaj		124,85	m2
--------------------------	--	---------------	-----------

MANSARDA

prostori vodstva_uprave LZS

M_01	klubska soba s kjižnico	63,00	m2
------	-------------------------	--------------	-----------

skupni prostori

M_02	sanitarije	2,60	m2
M_03	soba	24,15	m2
M_04	soba	24,15	m2
M_05	soba	24,15	m2
		75,05	m2

horizontalne in vertikalne komunikacije

M_06	hodnik	13,44	m2
M_07	hodnik	10,88	m2
		24,32	m2

mansarda skupaj		162,37	m2
------------------------	--	---------------	-----------

objekt Nacionalni lovski center (neto)		777,78	m2
---	--	---------------	-----------

skupni prostori

skupaj		242,25	m2
--------	--	--------	----

servisno tehnični prostori

skupaj		100,11	m2
--------	--	--------	----

prostori namenjeni izobraževanju in kulturi

skupaj		133,00	m2
--------	--	--------	----

prostori vodstva_uprave LZS

skupaj		151,24	m2
--------	--	--------	----

horizontalne in vertikalne komunikacije

skupaj		151,18	m2
--------	--	--------	----

Ljubljana, 15.5.2017